地区連絡協議会名：

事業用賃貸

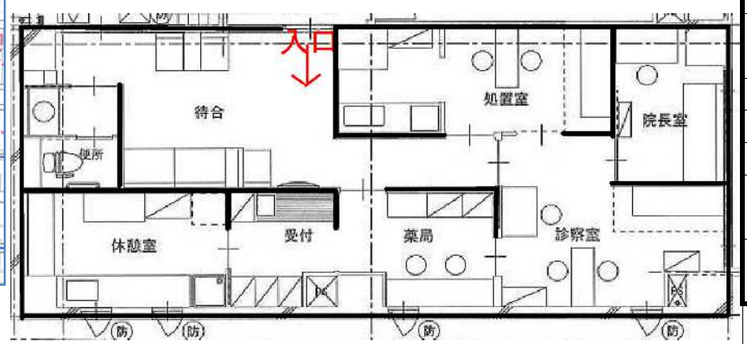
免許番号 愛媛県知事（12）第2461号
商　　号 株式会社　ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6　5F
電　　話 089-921-3535　ＦＡＸ　089-921-3534
担当者 吾野（アノ）

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して貸主の同意を得て登録する

地図：セイコー社・　52 頁 え ― 9

☆ 松山城が綺麗に見えて、松山市駅・松山市役所・県庁に囲まれた好立地！
☆ バス通りからも目立ち、路線多いバス停前。 隣コインパーキングで便利！
☆ 2階 約21坪の貸店舗・事務所！ 診療所居抜き・残置物扱い設備あり！！



物件種目	●店舗（建物一部）　●事務所（建物一部）						
所在地	松山 市郡	三番町 町村	5 丁目	1番地10			
交通	伊予鉄道バス		千舟町五	バス停より徒歩	1	分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	伊予鉄道	線	松山市駅	駅より徒歩	5	分
	著名施設	松山市役所		より	300	m	
建物名 部屋番号	グラン榎町　2階				号室		
					建物名・部屋番号公開	可・不可	
賃料	106,000 円/月	●税別 非課税	管理費	要（　円／月）　不要			
			共益費	●要（6,000円／月＋税別）　不要			
礼金	要（2 ヶ月・総額　233，200円）　不要						
敷金	要（3 ヶ月・総額　318，000円）　不要						
敷引き	あり　●なし　▲短期解約違約金あり		雑費	要（　円／月）　不要			
更新料	●不要						
権利金	要（　ヶ月・総額　万円）　不要		造作譲渡	可（　万円）　不可			
管理費	要（　円／月）　不要		共益費	要（　円／月）　不要			
駐車場	空有り（　台）　空無し　近隣確保　●無		●南隣コインパーキング　提携契約可能				
間取り	部屋数（5）　ワンルーム　K　DK　LK　LDK　SK　SDK　SLK　SLDK						
	サービスルーム　帖、　帖						
対象物件契約面積	69.8㎡（21.11坪）　㎡		延床面積	1,081.99　㎡			
建物構造	木造　ブロック造　鉄骨造　●RC　SRC　PC　HPC　軽量鉄骨　ALC						
建物階数	地上　9　階建て　地下　階		物件所在階	2　階			
築年月	平成 18 年 4 月（築18年）		リフォーム	年　月（内容：　）			
契約期間	2 年　ヶ月　契約満了　年　月　日		賃貸借区分	●一般（非定期）　定期借家			
現況	居住中　●空家　未完成　完成済　使用中						
引渡し	●即時　相談　期日指定（　年　月　日）						
保険加入	●要　不要	火災保険（借家人賠償責任特約付）　期間（1年更新）　年間（業種による）円					
賃貸保証	●加入要　利用可　保証会社名（USEN）　利用料金（初年家賃100%、2年目以降10%）						
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方（除角地）						
主な接道	方向　北　北東　●東　南東　南　南西　西　北西			舗装　●有　無			
	幅員　m　種別　●公道　私道　接面　m　位置指定　有　無						
設備	▲エアコン5台　▲トイレ　▲ウォシュレット　▲照明　（▲残置物扱い）						
	●エレベーター（　1　）基						
備考	▲設備は、前入居者残置物扱いのため修理・管理は借主負担、ゴミ回収業者　直接契約 水道家主にて検針請求、間取り変更工事相談可能！　一般公開　可　不可						
取引態様	貸主　代理　専任媒介　●媒介		手数料	貸主（　）% 借主（100）%			
手数料配分	元付（　）%　客付（100）%						

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日
エリア		校区	小学校　中学校
媒介契約日	年　月　日		

●公開期間は登録日よりレインズ/ハトマークサイト80日間、坊っちゃん90日公開　太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

01.05様式